



Gefahren bei Liegenschaftsübergaben

Im Zuge des Erwerbes einer Liegenschaft sind viele Dinge zu erledigen. Dabei werden Käufer im Idealfall durch Makler, Berater und Anwälte unterstützt. Vergessen oder hinten ange stellt werden immer wieder notwendige Erledigungen im Versicherungsbereich.

In der Übergabephase einer Liegenschaft veräußert der Verkäufer seine Liegenschaft und fühlt sich meist gleich nach der Unterschrift von allen Pflichten entbunden. Der Käufer fühlt sich meist erst verpflichtet, wenn der Grundbucheintrag vorgenommen wurde. Der Verkäufer hat nach Veräußerung der Immobilie einen anderen Zugang zu den noch bestehenden Pflichten. Der Käufer übernimmt die Immobilie, diese bleibt vorerst unbewohnt und wird umgebaut oder saniert.

Folgende Gefahren sollten Sie daher unbedingt berücksichtigen:

Der Verkäufer zahlt aus verschiedenen Gründen seine Versicherungsprämie nicht mehr, da das Haus verkauft oder übergeben wurde, er selbst keinen Zugang mehr zum Objekt hat. Durch das Risiko des „unbewohnten Gebäudes“ erhöht sich die Gefahr für den Versicherer. Der Verkäufer hat das Haus zu niedrig oder nur gegen einzelne Sparten versichert. Dies kann dazu führen, dass der Versicherer im Schadensfall keine oder nur eine eingeschränkte Leistung erbringt.

Um dieser Problematik aus dem Weg zu gehen, sollten Sie folgende Regeln beachten:

- Prüfen Sie die vorhandenen Polizen im Bezug auf Leistung und Prämie
- Geben Sie eine Risikomeldung des unbewohnt seins oder die der gefahrenerhöhenden Umbauarbeiten an Ihren Versicherer weiter

Zusammengefasst bergen sich bei der Liegenschaftsübergabe sehr viele Gefahren, die in Folge einen teuren Rechtsstreit oder einen finanziellen Schaden auslösen können. Daher bieten wir als Dienstleister vor Ort umfassende Serviceleistungen. Je nach Wunsch des Käufers nehmen wir sofortige Änderungen des Vertrages provisorisch vor und stellen entsprechenden Versicherungsschutz zur Verfügung. In Folge wird nach den neuen Gegebenheiten, unter Einbindung des bestehenden Versicherungsunternehmens, eine Ausschreibung an mindestens fünf Versicherungsgesellschaften vorgenommen. Zusätzlich wird eine ständige Kontrolle und Verwaltung des Versicherungsvertrages übernommen und eine Unterstützung im Schadensfall angeboten.

Das Team von RP Versicherungstreuhand und Makler steht Ihnen für unverbindlichen Beratungstermin gerne zur Verfügung!